



## MANTENIMIENTO DE FLUIDOS Y SISTEMAS

Un mantenimiento apropiado y regular es una parte importante para conseguir que cualquier equipo continúe funcionando con suavidad, y los sistemas de transferencia de calor no son diferentes. La mayoría de fluidos térmicos se pueden considerar libres de mantenimiento, pero cualquier sistema, con independencia del tamaño, se debe monitorizar y mantener según corresponda. Y por supuesto llega el momento en el que también es necesario considerar cambiar el fluido.

### Los beneficios de los análisis regulares de fluidos

El análisis rutinario de fluidos es una herramienta esencial de mantenimiento para cualquier sistema, ya que ayudará a identificar tempranamente un problema y le dará tiempo para remediar la situación antes de que esta lleve a un fallo completo del fluido. Para sistemas grandes, usualmente es suficiente el análisis anual de una muestra, pero para sistemas más pequeños con exposición al aire, un calendario de muestreo más frecuente debe ser parte de un buen plan de mantenimiento. Al poner en marcha cualquier equipo o tras una limpieza completa y rellenado del sistema, aproveche la oportunidad de tomar una muestra del fluido térmico para que sea analizada. Esta muestra le dará una representación de referencia de su sistema que se puede usar para comparar futuras muestras con el tiempo.

### El mantenimiento de su sistema

Tanto si utiliza un sistema grande con fluido térmico como una serie de unidades de control de temperatura más pequeñas y autónomas, tenga presentes los siguientes puntos para asegurar un funcionamiento prolongado y sin problemas:

- Haga que anualmente las calderas se inspeccionen y se sometan a mantenimiento para que funcionen con el máximo rendimiento.
- Inspeccione la acumulación de carbono en los elementos calentadores eléctricos si se aprecian cambios en el rendimiento operativo.
- Pruebe y mantenga una temperatura máxima de no más de 93 °C en los tanques de expansión y depósitos.
- Si se utilizan capas de gas inerte, confirme que haya suficiente cantidad de gas que cubra el fluido térmico y sustituya el gas de suministro cuando se vacíe.



## MANTENIMIENTO DE FLUIDOS Y SISTEMAS

- Compruebe regularmente si hay fugas y programe una reparación lo antes posible.
- Monitorice y registre caudales y presiones por todo el sistema para asegurar un rendimiento continuo.
- Inspeccione y limpie regularmente filtros y coladores para eliminar la suciedad.
- Mantenga limpios y sin exceso de aceite ni lodo los acoples de conexión rápida.
- No sobreapriete los acoples de compresión - apriete únicamente hasta el punto que se detenga el rezume alrededor del acople.
- Asegúrese de que el material de juntas, anillos tóricos y empaquetaduras sea compatible con el fluido térmico que utilice.